



COMUNE DI MONTALTO DORA

Città Metropolitana di Torino

BANDO DI CONCESSIONE - PROCEDURA APERTA

Data di approvazione: 20/01/2026 - **Pubblicazione PVL ANAC**- CIG BAB2169CE3:

CPV principale: 79940000-5 - Servizi di riscossione / servizi di organismi di riscossione

Ente concedente e riferimenti

Ente concedente: Comune di Montalto Dora - Piazza 4 Novembre, 3 - 10016 Montalto Dora (TO).

RUP: Marco Putto Gnerro - Responsabile Servizio Finanziario - mail:

ragioneria@comune.montalto-dora.to.it

Piattaforma telematica di gara: SINTEL

1. Oggetto della concessione

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione, ordinaria e coattiva, del canone unico patrimoniale (canone di occupazione suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria, canone patrimoniale per le aree mercatali a carattere permanente e pubbliche affissioni) del Comune di Montalto Dora, di cui alla Legge 160/2019 e s.m.i. per la durata di anni tre.

2. Luogo di esecuzione

Montalto Dora (TO)

3. Durata

36 mesi (dal 01/05/2026 al 30/04/2029)

4. Valore e corrispettivo

€ 39.200,00 (IVA esclusa) - valore stimato della concessione per l'intera durata, ai sensi dell'art. 179 D.Lgs. 36/2023. Il valore stimato include l'eventuale proroga tecnica con le modalità previste dal Codice dei contratti pubblici.

La concessione prevede altresì, quale condizione economica essenziale, un minimo garantito annuo a favore del Comune pari a euro 15.000,00, come meglio disciplinato dagli atti di gara

5. Base d'asta e criteri di aggiudicazione

Base d'asta (aggio): 40% sul riscosso netto

Il concessionario è tenuto a garantire al Comune, per ciascuna annualità contrattuale, un minimo garantito non inferiore a euro 15.000,00 (quindicimila/00), inteso quale entrata netta minima annua a favore dell'Ente.

In caso di proroga tecnica, il minimo garantito è riproporzionato in dodicesimi in relazione alla durata della proroga.

Le modalità di verifica del rispetto del minimo garantito e di eventuale conguaglio sono disciplinate nel Capitolato tecnico e nello Schema di contratto.

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023. Punteggio totale 100/100: 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica.

6. Requisiti di partecipazione (principali)

A) Requisiti di ordine generale

Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura gli operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione previste dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023. Costituiscono inoltre motivi di esclusione le condizioni ostative dell'art. 53, comma 16-ter D.Lgs. 165/2001 e i divieti dell'art. 35 D.L. 90/2014 conv. L.114/2014.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.01, il contratto collettivo di riferimento individuato dalla Stazione appaltante per il personale dipendente impiegato nell'attività prevalente oggetto della concessione è il CCNL Terziario, Distribuzione e Servizi.

Resta ferma la facoltà dell'operatore economico di applicare un diverso contratto collettivo, purché il relativo ambito di applicazione sia strettamente connesso all'attività oggetto della concessione e siano garantite tutele economiche e normative equivalenti, da dimostrare secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal Disciplinare di gara.

B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (art. 100)

- Idoneità professionale: iscrizione Registro delle imprese CCIAA con oggetto sociale comprendente o comunque coerente con l'oggetto di gara e iscrizione all'albo dei concessionari ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 446/97 per le attività di accertamento e riscossione delle entrate degli enti locali. Per gli operatori stabiliti in altri Stati membri dell'UE è ammessa la prova del possesso di requisiti equivalenti mediante documentazione/certificazione rilasciata dall'autorità competente dello Stato di stabilimento.
- Capacità economico-finanziaria: fatturato globale maturato nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando nel settore dei servizi di riscossione per un importo almeno pari a € 80.000,00, IVA esclusa.
- Capacità tecnico-professionale: negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione del bando, avere in corso o avere gestito, con buon esito, in concessione o in appalto, il servizio di accertamento e riscossione, ordinaria e coattiva, del canone unico patrimoniale (canone di occupazione suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria, canone patrimoniale per le aree mercatali a carattere permanente e pubbliche affissioni) di cui alla legge 160/2019 e smi (o servizi analoghi), in almeno tre comuni con popolazione pari o superiore a 3.500 abitanti per un periodo complessivo di almeno 36 mesi, anche non continuativi.

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, inclusi: operatori economici singoli; consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro; consorzi tra imprese artigiane; consorzi stabili; RTI (costituiti o costituendi); consorzi ordinari; aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete; GEIE.

7. Avvalimento e subappalto

È ammesso l'avvalimento (art.104). È ammesso il subappalto ai sensi art.119 (non integrale; attività subappaltabili: attacchinaggio; installazione, manutenzione, sostituzione e riparazione degli impianti di affissione; stampa, spedizione, postalizzazione, notifica di atti e documenti; servizi informatici).

8. Documenti di gara

La documentazione di gara è costituita dai seguenti atti e documenti:

- a) Bando di concessione;
- b) Disciplinare di gara;

- c) Capitolato tecnico;
- d) Schema di contratto di concessione;
- e) Istanza di partecipazione (Modello A);
- f) Modello offerta tecnica (Allegato B);
- g) Modello offerta economica (Allegato C);
- h) Dati storici e metodologia di stima del valore della concessione (Allegato D);
- i) Piano economico-finanziario semplificato (PEF-S) Format (Allegato E);
- l) Analisi di sensitività (Allegato F);
- m) ogni altro chiarimento/integrazione pubblicati su SINTEL e, ove necessario, su PVL ANAC.

9. Modalità di partecipazione e termine

Presentazione esclusiva tramite SINTEL entro le ore 12:00 del 13/04/2026, non inferiore a 30 giorni dalla pubblicazione su PVL ANAC. Sopralluogo facoltativo secondo quanto prescritto all'art. 9 del Disciplinare.

10. Garanzie e coperture

Garanzia provvisoria: non richiesta.

Garanzia definitiva: pari al 5% sull'importo contrattuale così come indicato dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 per le procedure sotto soglia comunitaria. Non sono previste riduzioni per il calcolo della garanzia definitiva. La garanzia dovrà essere costituita sotto forma di fideiussione bancaria o polizza assicurativa.

L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto e comunque prima del verbale di consegna/avvio del servizio, deve produrre idonea polizza assicurativa RCT/RCO, valida per tutta la durata della concessione (incluse eventuali proroghe tecniche), con massimale non inferiore a € 2.000.000,00 per danni a persone, cose e/o animali, comprensiva della responsabilità civile personale di tutti gli addetti.

11. Verifiche e aggiudicazione

Verifiche tramite FVOE 2.0; aggiudicazione con provvedimento del RUP. Facoltà di non aggiudicare per motivate ragioni di interesse pubblico.

12. Pubblicità e trasparenza

PVL ANAC e profilo del committente; gestione su SINTEL; tracciabilità BDNCP.

13. Trattamento dati personali

GDPR (DPO: dpo@isimplify.it; Pec dpoisimplify@pec.it).