

COPIA



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI MONTALTO DORA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18**

---

---

**OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREE E ACCORPAMENTO AL  
DEMANIO STRADALE DI PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO  
PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI -  
ART.31 DELLA LEGGE 448/1998 - ATTO DI INDIRIZZO**

---

---

L'anno **duemilaventitré** addì **venticinque** del mese di **maggio** alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Galletto Renzo	Si		Rosselli Anna	Si	
Marchesini Domenico	Si		Stellato Massimo	Si	
Baldi Sara	Si		Gaglianese Andrea		Si
Gaido Alberto	Si		Cafasso Paolo	Si	
Caffaro Morena	Si				
Brizzi Marilena	Si				
Costa Laja Giacomo	Si				
Ribotta Riccardo	Si				
Gianotti Katia	Si				

Assume la presidenza il Sindaco Renzo Galletto.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr.ssa Raffaella Di Iorio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREE E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - ART.31 DELLA LEGGE 448/1998 - ATTO DI INDIRIZZO**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**ESAMINATA** la proposta di deliberazione di seguito allegata;

**RITENUTA** essa meritevole di approvazione;

**VISTO CHE** sulla presente deliberazione:

In merito alla regolarità tecnica, il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012;

**CON VOTAZIONE** espressa in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 12

Consiglieri votanti n. 12

Voti favorevoli: n. 12

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione che viene di seguito allegata.

**ATTESA** che la presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo num. 267 del 18.08.2000.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 18/05/2023

**OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREE E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - ART.31 DELLA LEGGE 448/1998 - ATTO DI INDIRIZZO**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che la Legge 23/12/1998 n. 448, all'art.31 ed in particolare ai commi 21 e 22, testualmente recita:

- Comma 21 "in sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti Locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";
- Comma 22 " la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

#### **PRESO ATTO CHE:**

-all'interno del territorio comunale sussistono varie casistiche di strade realizzate in vari periodi ancora di proprietà privata, ma aperte all'uso pubblico da oltre 20 anni, che possono essere ricondotte all'applicazione della norma di cui sopra, per le quali pertanto si rende necessario attivare un percorso di regolarizzazione giuridica di tali porzioni al fine di consentire una corretta gestione tecnica delle aree, al pari degli altri sedimi stradali aperti all'uso pubblico e già assunti al demanio stradale cittadino.  
-sono pervenute richieste da parte di privati di cessione di aree private da oltre 20 anni destinate all'uso pubblico per le quali occorre agire in via sistematica ai sensi della legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto procedendo alla loro acquisizione e al successivo accorpamento al demanio stradale;  
-nell'ambito di una regolarizzazione del demanio stradale, si ritiene doveroso procedere a verifiche sulle segnalazioni dei privati aventi titolo provvedendo ad ovviare all'anomalia creatasi per la mancata formalizzazione delle cessioni di aree destinate a sedi stradali derivate sia dalla stipula di convenzioni in ambito di piani attuativi, che da atti unilaterali d'obbligo, sia in ambito di rilascio di concessioni edilizie, o in situazioni di fatto che si protraggono per un periodo ben più lungo dei vent'anni previsti dalla normativa in esame ;

#### **CONSIDERATO CHE:**

-appare quindi utile ed opportuno utilizzare l'anzidetta procedura indicata dalla Legge 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico per l'Ente e con il vantaggio di evitare le spese notarili di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente, regolarizzando, di fatto, situazioni che potrebbero comportare problematiche di tipo giuridico e di responsabilità;  
-l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'Ente in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali pubblici da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di arredo già a carico del Bilancio dell'Ente;

**RITENUTO** quindi necessario individuare una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento per quei cittadini che volessero cedere gratuitamente le aree ricadenti nella casistica in oggetto, stabilendo che:

- 1) La/e porzione/i di sede stradale e/o suoi annessi, interessati alla cessione, dovranno essere identificati a Catasto Terreni del Comune di Montalto Dora con numero di particella autonomo

- rispetto ad altre proprietà dei richiedenti;
- 2) Ogni intestatario dovrà sottoscrivere apposito modulo, allegato alla presente deliberazione, di richiesta di accorpamento al demanio strade e dovrà trasmetterlo/consegnarlo all'Ufficio protocollo del Comune di Montalto Dora;
  - 3) La suddetta procedura, in caso di multiproprietà, verrà attivata per l'intera proprietà e non si terrà pertanto conto della volontà di cessione di una quota parziale, pertanto tutti i soggetti titolari di una singola particella devono essere d'accordo alla cessione gratuita, sottoscrivendo il relativo modulo;
  - 4) Non viene riconosciuto ai richiedenti sottoscrittori alcun tipo di indennizzo;
  - 5) In seguito a verifica dei requisiti e relativa istruttoria tecnico - amministrativa, l'Ufficio Tecnico proporrà atto deliberativo di acquisizione e accorpamento aree stradali da registrarsi e trascriversi gratuitamente a cura del Comune di Montalto Dora;
  - 6) Il procedimento di acquisizione è a titolo gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Montalto Dora con l'inserimento nel demanio stradale;

VISTO l'art 230 del D.Lgs. 267/2000;

**ATTESA LA COMPETENZA** del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, 2 comma, lett. b) ed l), del D.lgs. 18.08.2000, n.267;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00;

## **DELIBERA**

1. **DI ESPRIMERE** quale atto di indirizzo, per le motivazioni e con le modalità espresse in premessa, l'acquisizione gratuita da parte del Comune di Montalto Dora di particelle private destinate ininterrottamente all'uso pubblico da oltre 20 anni, per le quali è consentito l'accorpamento al demanio stradale ai sensi della legge n. 448/98 art.31;
2. **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Tecnico-ad eseguire ai sensi dell'art.31 commi 21 e 22 della citata legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, al fine di armonizzare la situazione tecnico - giuridica nonché di fatto e a procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;
3. **DI APPROVARE** l'allegata modulistica di richiesta di accorpamento al demanio stradale e di pubblicarne copia sul sito internet del Comune di Montalto Dora
4. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134,c 4, del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i.;
5. **DI PRECISARE** altresì che la competenza all'acquisizione delle aree, ai sensi dell'art.31, commi 21 e 22, della legge 448/1998, sarà della Giunta Comunale, costituendo tali successivi accorpamenti, mera esecuzione del presente atto di indirizzo.

Montalto Dora, 18/05/2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentiva  
f.to Geom. Marika BERATTINO

\* \* \* \* \*



## PARERI PREVENTIVI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo num.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica.

Montalto Dora, 18/05/2023

Il Responsabile del  
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentiva  
f.to Geom. Marika BERATTINO

\* \* \* \* \*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo num.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' contabile.

Montalto Dora, 18/05/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Dott. Andrea Giovanni OSELLA

Letto e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
f.to Renzo Galletto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dr.ssa Raffaella Di Iorio

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/05/2023

Montalto Dora, 30/05/2023

Il Segretario Comunale  
f.to dr.ssa Raffaella Di Iorio

Rep. n° \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale  
Dalla Residenza Comunale

Il Segretario Comunale  
dr.ssa Raffaella Di Iorio

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

### **ATTESTA**

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4° del decr. Lg.vo n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (Art. 134, comma 3° del decreto legislativo n. 267/2000)

Dalla Residenza Comunale

Il Segretario Comunale  
dr.ssa Raffaella Di Iorio