Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
f.to Vilmo Chiarotto

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Rita Bartoletti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal .....
il .....

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Rita BARTOLETTI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

Dalla Residenza Comunale, lì..... .....

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco, con lettera n. prot. ....., in data ....., ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del decreto legislativo n. 267/2000

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4° del decr. Lg.vo 267/2000);

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (Art. 134, comma 3° del decreto legislativo n.267/2000);

Dalla Residenza Comunale, lì..... **Il Segretario Comunale**

ESTRATTO

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI MONTALTO DORA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 104

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI.

L'anno **duemilatre** addì **ventotto** del mese di **novembre**, alle ore 13.30, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori :

CHIAROTTO	Vilmo	Sindaco
GALLETTO	Renzo	Assessore
GRESPAN	Guido	Assessore

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr.ssa Rita BARTOLETTI.
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la discussione.

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI.

L A G I U N T A C O M U N A L E

- Richiamato l'atto di C.C. n. 17 del 25.03.1999 avente ad oggetto "Approvazione regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili – I.C.I.";

- Richiamato l'atto di G.C. n. 28 del 31.03.1999 avente ad oggetto "Determinazione parametri e valori di modifica relativi al Regolamento I.C.I. – Valore Aree Fabbricabili";

- Considerato l'approfondimento effettuato dall'Ufficio Tecnico e dall'Ufficio Tributi in collaborazione con l'Amministrazione sul valore effettivo delle aree fabbricabili risultante a seguito dell'atto G.C. n. 28 del 31.03.1999 e la relazione "Aree I.C.I. – Determinazioni aggiuntive alla Delibera di G.C. 28 del 31.03.1999" che in allegato costituisce parte integrante del presente atto;

- Vista la revisione del PRG, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.7 – 9718 del 26 giugno 2003;

- Visto l'art.7 delle norme tecniche di attuazione che definisce le Aree Normative omogenee in cui è stato suddiviso l'intero territorio comunale:

- AREE AT: Insediamenti agrituristici
- AREE CS: Centro storico
- AREE DS: Destinazioni speciali
- AREE ES: Aree per settore produttivo
- AREE ET: Aree per settore terziario
- AREE FS: Aree ferroviarie
- AREE IT: Impianti tecnologici
- AREE RC: Aree residenziali consolidate
- AREE RN: Aree residenziali di espansione
- AREE RP: Aree consolidate extraurbane
- AREE SA: Servizi per settore produttivo
- AREE SC: Attrezzature comunali
- AREE SI: Servizi scolastici
- AREE SP: Parcheggi pubblici
- AREE SV: Verde attrezzato

- Visto che ai fini del pagamento I.C.I. occorre determinare i valori per le aree prive di edifici e quindi definite "edificabili";

- Tutto ciò premesso e considerato;

- Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1° del decreto legislativo n. 267/2000;

- Con votazione unanime;

D E L I B E R A

- di approvare, per tutto quanto citato in premessa, la definizione dei valori di tutte le aree normative presenti sul territorio comunale, riferita ad ogni singola particella catastale dell'immobile, con ogni singolo valore ai fini I.C.I.;

- di definire che le aree AT, CS, DS, ET, FS, IT e SI non sono da considerarsi ai fini I.C.I. e riportano quindi valore € 0,00;

- di stabilire che:

1. per area definita ES è riportato un unico valore pari a € 37,00;
2. per area definita RC sono riportati valori che vanno da un minimo di € 18,00 ad un massimo di € 51,90;
3. per area definita RN sono riportati valori che vanno da un minimo di € 25,82 ad un massimo di € 47,62;
4. per area definita RP è riportato un unico valore pari a € 35,00;
5. per area definita SA è riportato un unico valore pari a € 21,00;
6. per area definita SC è riportato un unico valore pari a € 7,75;
7. per area definita SP è riportato un unico valore pari a € 8,00;
8. per area definita SV è riportato un unico valore pari a € 8,00.

- di dichiarare, con successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo n. 267/2000.

****

Visto l'art. 49 1° Comma del decreto legislativo n. 267/2000 si esprime parere di regolarità tecnica nella deliberazione sopra esposta.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to CANOVA Claudio

****

Visto l'art. 49 1° Comma del decreto legislativo n. 267/2000 si esprime parere di regolarità contabile nella deliberazione sopra esposta.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to VIGLIOCCO Mauro