

Approvato e sottoscritto :

IL SINDACO f.to Vilmo CHIAROTTO	IL SEGRETARIO COMUNALE f.to Rita BARTOLETTI
---	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal

.....

il

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Rita BARTOLETTI

E’ copia conforme all’originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

Timbro

Dalla Residenza Comunale, li.....

.....

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d’ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

☐ E’ stata trasmessa in elenco, con lettera n., in data, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall’art. 17, comma 36, della legge n. 127/1997, trattandosi di materia elencata nel comma 2;

☐ E’ stata trasmessa, con lettera n., in data, al Co. Re. Co. a richiesta dei signori consiglieri, per il controllo:

☐ nei limiti delle illegittimità denunciate (Art. 17, comma 38 legge n. 127/1997);

☐ è stata trasmessa con lettera n., in data, al Co. Re. Co. per iniziativa della Giunta Comunale (Art. 17, comma 34 legge n. 127/1997);

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 47, comma 3 legge n. 142/90);

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 47, comma 2 legge n. 142/90);

☐ decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co. Re. Co.:

☐ dell’atto (Art. 17, comma 40 legge n. 127/1997);

☐ dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 17, comma 42 legge n. 127/1997);

senza che sia stata comunicata l’adozione di provvedimento di annullamento;

☐ avendo il Co. Re. Co. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (Art. 17, comma 40 legge n. 127/1997).

Dalla Residenza Comunale, li.....

Il Segretario Comunale

.....

Estratto

PROVINCIA DI TORINO

**COMUNE DI MONTALTO DORA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12

OGGETTO: MODIFICA E CHIARIMENTI ATTO G.C. N. 28 DEL 31.03.1999 – VALORE AREE FABBRICABILI.

L’anno **duemila** addì **VENTITRE** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore 19.00, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori :

CHIAROTTO Vilmo	Sindaco
GALLETTO Renzo	Assessore
GRESPLAN Guido	Assessore
SERRACCHIOLI Roberto	Assessore
IPPOLITO Rita	Assessore

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig.ra Rita BARTOLETTI.

Il presidente riconosciuta legale l’adunanza, dichiara aperta la discussione.

OGGETTO: MODIFICA E CHIARIMENTI ATTO G.C. N. 28 DEL 31.03.1999 – VALORE AREE FABBRICABILI.

LA GIUNTA COMUNALE

- Richiamato l'atto di C.C. n. 17 del 25.03.1999 avente ad oggetto "Approvazione regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili – I.C.I.";

- Richiamato l'atto di G.C. n. 28 del 31.03.1999 avente ad oggetto "Determinazione parametri e valori di modifica relativi al Regolamento I.C.I. – Valore Aree Fabbricabili";

- Considerato l'approfondimento effettuato dall'Ufficio Tecnico e dall'Ufficio Tributi in collaborazione con l'Amministrazione sul valore effettivo delle aree fabbricabili risultante a seguito dell'atto G.C. n. 28 del 31.03.1999 e la relazione "Aree I.C.I. – Determinazioni aggiuntive alla Delibera di G.C. 28 del 31.03.1999" che in allegato costituisce parte integrante del presente atto;

- Tutto ciò premesso e considerato;

- Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 comma I° della Legge 142/90;

- Con votazione unanime;

DELIBERA

- di approvare, per tutto quanto citato in premessa, la relazione "Aree I.C.I. – Determinazioni aggiuntive alla Delibera di G.C. 28 del 31.03.1999" a firma dell'Ufficio Tecnico che in allegato costituisce parte integrante del presente atto;

- di dare atto conseguentemente che:

AREE CENTRO STORICO (Axxx)

Data la notevole urbanizzazione delle aree del Centro Storico (indice medio 4.00 mc/mq con 10% di cubatura in eccesso tra tutte le aree) e la difficoltà oggettiva ad edificare nei lotti di terreno ancora liberi, di dà atto che questi ultimi vengono considerati PERTINENZA URBANA e quindi da non considerarsi ai fini I.C.I.

AREE DI COMPLETAMENTO (Bxxx)

Considerato il fatto che spesso le aree libere site nelle zone di Completamento presentano molti vincoli all'edificazione dovuti alle aree circostanti, ed inoltre sono attraversate da aree destinate a servizio (strade, ecc.) in progetto, si intendono parzialmente edificabili (50%) quelle aree che sono gravate da servizi o isolate senza possibilità di edificazione reale.

AREE DI ESPANSIONE (Cxxx)

Sono da considerarsi edificabili solo per la frazione effettivamente edificabile laddove siano attraversate da servizi (strade, ecc.).

AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA (Dxxx)

Sono da considerarsi edificabili solo per la frazione effettivamente edificabile laddove siano attraversate da servizi (strade, ecc.).

AREE A VERDE O A PARCHEGGIO (Vxxx – Pxxx)

Considerando il fatto della notevole distribuzione delle aree destinate a verde (Vxxx) o a parcheggio (Pxxx), e dell'oggettiva difficoltà a renderle tutte attive, se ne riduce il valore medio da £. 15.000/mq a £. 5.000/mq, ferme restando le maggiorazioni o diminuzioni dovute alla localizzazione.

RECUPERO I.C.I. – Anni '93 – '99

Ai fini del conteggio dell'I.C.I. degli anni passati, si da atto che il valore determinato è valido per l'anno 1999. Questo valore viene ridotto del 5% annuo per il calcolo del valore dei terreni negli anni precedenti:

1993	70% del valore attuale;
1994	75% del valore attuale;
1995	80% del valore attuale;
1996	85% del valore attuale;
1997	90% del valore attuale;
1998	95% del valore attuale;
1999	valore attuale.

- di dichiarare, con successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 47 comma 3 della legge n. 142/90.

In esecuzione alla circolare n° 15900/1 bis/L. 142 datata 15.10.1990 del Ministero dell'Interno vengono di seguito trascritti integralmente i pareri riportati sulla proposta di deliberazione:

Visto l'art. 53 I° Comma della Legge n. 142 dell'8.06.1990 e s.m.i. si esprime parere di regolarità tecnica nella deliberazione sopra esposta.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to FASANO Luca Maria

Visto l'art. 53 I° Comma della Legge n. 142 dell'8.06.1990 e s.m.i. si esprime parere di regolarità contabile nella deliberazione sopra esposta e si attesta la regolare copertura finanziaria.

Il Responsabile Servizio Ragioneria
f.to VIGLIOCCO Mauro