

COPIA



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI MONTALTO DORA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 120**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI AI
FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU - ANNO 2022**

L'anno **duemilaventuno** addì **quindici** del mese di **dicembre** alle ore 18:00 nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
Galletto Renzo	Sindaco	Si	
Marchesini Domenico	Assessore	Si	
Baldi Sara	Assessore	Si	
Gaido Alberto	Assessore		Si
Franco Nella	Assessore	Si	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr.ssa Raffaella Di Iorio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU - ANNO 2022

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione di seguito allegata;

RITENUTA essa meritevole di approvazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili di Servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile:

- In merito alla regolarità tecnica, il Responsabile del Servizio interessato ha espresso parere Favorevole;
- In merito alla regolarità contabile, il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere Favorevole;

ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. num. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge num. 213 del 07.12.2012;

Con voti unanimi espressi in modo palese

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione che viene di seguito allegata.

ATTESA l'urgenza di quanto sopra deliberato, la Giunta Comunale, con voti unanimi e favorevoli, dichiara la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo num. 267 del 18.08.2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 47 DEL 15/12/2021

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU - ANNO 2022

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

RICHIAMATO l'atto di G.C. n. 104 del 28.11.2003 avente ad oggetto "determinazione valori aree fabbricabili";

RICHIAMATO l'atto di G.C. n.36 del 23.05.2012 avente ad oggetto "determinazione valori aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) in seguito alla variante strutturale al P.R.G.I. approvata;

RICHIAMATO l'atto di G.C. n.88 del 21.11.2012 avente ad oggetto "determinazione valori aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) in seguito alla variante strutturale al P.R.G.I. approvata - Integrazione Aree;

RICHIAMATO l'atto di C.C. n. 26 del 09.09.2020 avente ad oggetto "Approvazione regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - IMU";

RICHIAMATO l'atto di G.C. n. 104 del 25.11.2020 avente ad oggetto "determinazione del valore venale delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU - anno 2020";

RICHIAMATO l'atto di G.C. n. 21 del 24.03.2021 avente ad oggetto "determinazione del valore venale delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU - anno 2021";

RITENUTO opportuno stabilire per l'anno 2022 il valore venale delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU come da elenco "A" allegato alla presente;

VISTO l'art.7 delle norme tecniche di attuazione che definisce le Aree Normative omogenee in cui è stato suddiviso l'intero territorio comunale:

AREE AT: Insediamenti agrituristici
AREE CS : Centro storico
AREE DS : Destinazioni speciali
AREE ES : Aree per settore produttivo
AREE ET : Aree per settore terziario
AREE FS : Aree ferroviarie
AREE IT : Impianti tecnologici
AREE RC : Aree residenziali consolidate

AREE RN : Aree residenziali di espansione
AREE RT : Aree di nuova previsione
AREE RP : Aree consolidate extraurbane
AREE SA : Servizi per settore produttivo
AREE SC : Attrezzature comunali
AREE SI : Servizi scolastici
AREE SP : Parcheggi pubblici
AREE SV : Verde attrezzato

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 20.12.2011 con la quale veniva approvata la variante strutturale del PRG;

TUTTO CIO' premesso e considerato;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili di Servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07/12/2012;

DELIBERA

- 1) **di prendere** atto di tutto quanto in narrativa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
- 2) **di confermare**, per l'anno 2022, il valore venale delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU COSI' come fissati nell'allegato A della D.G.C n. 21 del 24.03.2021;
- 3) **di definire** che le aree AT, CS, DS, ET (eccetto ET2, ET8), FS, IT, SI, SP e SV non sono da considerarsi ai fini I.M.U. e riportano quindi valore € 0,00;
- 4) **di trasmettere** la presente delibera all'Ufficio Tributi per gli adempimenti di competenza;

* * * * *

Il sottoscritto responsabile del Servizio propone che la Giunta Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Montalto Dora, 15/12/2021

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentiva
f.to Geom. Marika BERATTINO

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo num.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica.

Montalto Dora, 15/12/2021

Il Responsabile del
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentiva
f.to Geom. Marika BERATTINO

* * * * *

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo num.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' contabile.

Montalto Dora, 15/12/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dott. Andrea Giovanni OSELLA

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO
f.to Renzo Galletto

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr.ssa Raffaella Di Iorio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17/12/2021

Montalto Dora, 17/12/2021

Il Segretario Comunale
f.to dr.ssa Raffaella Di Iorio

REP. N° (n° di pubblicazione all'albo)

E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale

Il Segretario Comunale
dr.ssa Raffaella Di Iorio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione é stata trasmessa in elenco, con lettera n. prot. _____ in data _____ ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125 del decreto legislativo n. 267/2000.
- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4° del decr. Lg.vo n. 267/2000);
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (Art. 134, comma 3° del decreto legislativo n. 267/2000)

Dalla Residenza Comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr.ssa Raffaella Di Iorio

