

Approvato e sottoscritto :

IL SINDACO

f.to Vilmo CHIAROTTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Rita BARTOLETTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal

.....
il IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Rita BARTOLETTI

E’ copia conforme all’originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

Timbro

Dalla Residenza Comunale, li..... ..

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d’ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

☐ E’ stata trasmessa in elenco, con lettera n., in data, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall’art. 17, comma 36, della legge n. 127/1997, trattandosi di materia elencata nel comma 2;

☐ E’ stata trasmessa, con lettera n., in data, al Co. Re. Co. a richiesta dei signori consiglieri, per il controllo:

☐ nei limiti delle illegittimità denunciate (Art. 17, comma 38 legge n. 127/1997);

☐ è stata trasmessa con lettera n., in data, al Co. Re. Co. per iniziativa della Giunta Comunale (Art. 17, comma 34 legge n. 127/1997);

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 47, comma 3 legge n. 142/90);

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 47, comma 2 legge n. 142/90);

☐ decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co. Re. Co.:

☐ dell’atto (Art. 17, comma 40 legge n. 127/1997);

☐ dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 17, comma 42 legge n. 127/1997);

senza che sia stata comunicata l’adozione di provvedimento di annullamento;

☐ avendo il Co. Re. Co. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (Art. 17, comma 40 legge n. 127/1997).

Dalla Residenza Comunale, li..... ..

Il Segretario Comunale

.....

Estratto

PROVINCIA DI TORINO



COMUNE DI MONTALTO DORA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28

OGGETTO: DETERMINAZIONE PARAMETRI E VALORI DI MODIFICA
RELATIVI AL REGOLAMENTO I.C.I.. – VALORE AREE
FABBRICABILI

L’anno millenovecenton**ovantanove** addì **TRENTUNO** del mese di **MARZO**, alle
ore 19.30, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta
Comunale nelle persone dei Signori :

CHIAROTTO Vilmo

Sindaco

GALLETTO Renzo

Assessore

GRESPLAN Guido

Assessore

BISONE Dario

Assessore

IPPOLITO Rita

Assessore

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig.ra Rita BARTOLETTI.

Il presidente riconosciuta legale l’adunanza, dichiara aperta la discussione.

OGGETTO: DETERMINAZIONE PARAMETRI E VALORI DI MODIFICA RELATIVI AL REGOLAMENTO I.C.I.. – VALORE AREE FABBRICABILI

LA GIUNTA COMUNALE

- Richiamato l’atto di C.C. n. 17 del 25.03.1999 avente ad oggetto “Approvazione regolamento per l’applicazione dell’Imposta Comunale sugli Immobili – I.C.I.”;

- Considerato che all’interno di tale regolamento si demandava alla Giunta Comunale la determinazione dei parametri e dei valori di modifica relativi ai valori delle aree fabbricabili;

- Eseguita un’indagine approfondita sulle aree fabbricabili a disposizione all’interno del Comune di Montalto Dora;

- Individuati i parametri relativi ai criteri di modifica espressi in tal modo:
- Indice di fabbricabilità: proporzionalità diretta tra valore medio e indice di fabbricabilità relativo all’area in questione da applicare al valore base a mq.
- Localizzazione Nord – Sud:individuazione degli assi costituiti da:
Via Martinis – Via Bard – Via Chiaverotti per la divisione tra Nord e Centro Storico
Via Polisen – S.S. 26 – Via Matteotti per la divisione tra Centro Storico e Sud
Determinazione del 10% di incremento o decremento del valore base da applicare al valore finale
- Localizzazione Est – Ovest:Determinazione del 10% di incremento o decremento del valore base da applicare al valore finale

- Vista la planimetria predisposta dall’Ufficio Tecnico relativa alla Localizzazione Nord – Sud ed alla Localizzazione Est – Ovest che in allegato costituisce parte integrante del presente atto;

- Effettuata un’analisi dei valori da questo conteggio determinati di cui si allega copia ed individuata una soglia minima di £. 10.000/mq.;

- Tutto ciò premesso e considerato;

- Acquisiti i pareri favorevoli di cui all’art. 53 comma I° della Legge 142/90;

- Con votazione unanime;

DELIBERA

- di stabilire i parametri relativi ai criteri di modifica espressi in tal modo:

- Indice di fabbricabilità: proporzionalità diretta tra valore medio e indice di fabbricabilità relativo all’area in questione da applicare al valore base a mq.
- Localizzazione Nord – Sud:individuazione degli assi costituiti da:
Via Martinis – Via Bard – Via Chiaverotti per la divisione tra Nord e Centro Storico
Via Polisen – S.S. 26 – Via Matteotti per la divisione tra Centro Storico e Sud
Determinazione del 10% di incremento o decremento del valore base da applicare al valore finale
- Localizzazione Est – Ovest:Determinazione del 10% di incremento o decremento del valore base da applicare al valore finale;

- di approvare la planimetria predisposta dall’Ufficio Tecnico relativa alla Localizzazione Nord – Sud ed alla Localizzazione Est – Ovest che in allegato costituisce parte integrante del presente atto;

- di stabilire la soglia minima di valore delle aree fabbricabili in £. 10.000/mq.;

- di dichiarare, con successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 47 comma 3 della legge n. 142/90.

In esecuzione alla circolare n° 15900/1 bis/L. 142 datata 15.10.1990 del Ministero dell'Interno vengono di seguito trascritti integralmente i pareri riportati sulla proposta di deliberazione:
Visto l'art. 53 I° Comma della Legge n. 142 dell'8.06.1990 e s.m.i. si esprime parere di regolarità tecnica nella deliberazione sopra esposta.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to FASANO Luca Maria

Visto l’art. 53 I° Comma della Legge n. 142 dell'8.06.1990 e s.m.i. si esprime parere di regolarità contabile nella deliberazione sopra esposta e si attesta la regolare copertura finanziaria.

Il Responsabile Servizio Ragioneria
f.to VIGLIOCCO Mauro

