

COPIA



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI MONTALTO DORA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3**

---

---

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI AI  
FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU - ANNO 2023**

---

---

L'anno **duemilaventitré** addì **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore 18:00 nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
Galletto Renzo	Sindaco	Si	
Marchesini Domenico	Assessore	Si	
Baldi Sara	Assessore e Vicesindaco	Si	
Gaido Alberto	Assessore	Si	
Franco Nella	Assessore		Si

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr.ssa Raffaella Di Iorio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU - ANNO 2023**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

ESAMINATA la proposta di deliberazione di seguito allegata;

RITENUTA essa meritevole di approvazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili di Servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile:

- In merito alla regolarità tecnica, il Responsabile del Servizio interessato ha espresso parere Favorevole;
- In merito alla regolarità contabile, il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere Favorevole;

ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. num. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge num. 213 del 07.12.2012;

Con voti unanimi espressi in modo palese

## **DELIBERA**

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione che viene di seguito allegata.

ATTESA l'urgenza di quanto sopra deliberato, la Giunta Comunale, con voti unanimi e favorevoli, dichiara la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo num. 267 del 18.08.2000.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1 DEL 24/01/2023

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU - ANNO 2023**

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

**RICHIAMATO** l'atto di G.C. n. 104 del 28.11.2003 avente ad oggetto "determinazione valori aree fabbricabili";

**RICHIAMATO** l'atto di G.C. n.36 del 23.05.2012 avente ad oggetto "determinazione valori aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) in seguito alla variante strutturale al P.R.G.I. approvata;

**RICHIAMATO** l'atto di G.C. n.88 del 21.11.2012 avente ad oggetto "determinazione valori aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) in seguito alla variante strutturale al P.R.G.I. approvata - Integrazione Aree;

**RICHIAMATO** l'atto di C.C. n. 26 del 09.09.2020 avente ad oggetto "Approvazione regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - IMU";

**RICHIAMATO** l'atto di G.C. n. 104 del 25.11.2020 avente ad oggetto "determinazione del valore venale delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU - anno 2020";

**RICHIAMATO** l'atto di G.C. n. 21 del 24.03.2021 avente ad oggetto "determinazione del valore venale delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU - anno 2021";

**RICHIAMATO** l'atto di G.C. n. 120 del 15.12.2021 avente ad oggetto "determinazione del valore venale delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU - anno 2022";

**RITENUTO** opportuno stabilire per l'anno 2023 il valore venale delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU come da elenco "A" allegato alla presente;

**VISTO** l'art.7 delle norme tecniche di attuazione che definisce le Aree Normative omogenee in cui è stato suddiviso l'intero territorio comunale:

AREE AT: Insediamenti agrituristici  
AREE CS : Centro storico  
AREE DS : Destinazioni speciali  
AREE ES : Aree per settore produttivo  
AREE ET : Aree per settore terziario  
AREE FS : Aree ferroviarie

AREE IT : Impianti tecnologici  
AREE RC : Aree residenziali consolidate  
AREE RN : Aree residenziali di espansione  
AREE RT : Aree di nuova previsione  
AREE RP : Aree consolidate extraurbane  
AREE SA : Servizi per settore produttivo  
AREE SC : Attrezzature comunali  
AREE SI : Servizi scolastici  
AREE SP : Parcheggi pubblici  
AREE SV : Verde attrezzato

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 20.12.2011 con la quale veniva approvata la variante strutturale del PRG;

**TUTTO CIO'** premesso e considerato;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dai Responsabili di Servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07/12/2012;

## **DELIBERA**

- 1) **di prendere** atto di tutto quanto in narrativa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
- 2) **di confermare**, per l'anno 2023, il valore venale delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU così come fissati nell'allegato A della D.G.C n. 21 del 24.03.2021;
- 3) **di definire** che le aree AT, CS, DS, ET (eccetto ET2, ET8), FS, IT, SI, SP e SV non sono da considerarsi ai fini I.M.U. e riportano quindi valore € 0,00;
- 4) **di trasmettere** la presente delibera all'Ufficio Tributi per gli adempimenti di competenza;

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto responsabile del Servizio propone che la Giunta Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Montalto Dora, 24/01/2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentiva  
f.to Geom. Marika BERATTINO

## **PARERI PREVENTIVI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo num.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica.

Montalto Dora, 24/01/2023

Il Responsabile del  
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentiva  
f.to Geom. Marika BERATTINO

\* \* \* \* \*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo num.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' contabile.

Montalto Dora, 25/01/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Dott. Andrea Giovanni OSELLA

Letto e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
f.to Renzo Galletto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dr.ssa Raffaella Di Iorio

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/01/2023

Montalto Dora, 30/01/2023

Il Segretario Comunale  
f.to dr.ssa Raffaella Di Iorio

REP. N° (n° di pubblicazione all'albo)

E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale

Il Segretario Comunale  
dr.ssa Raffaella Di Iorio

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### **ATTESTA**

- che la presente deliberazione é stata trasmessa in elenco, con lettera n. prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125 del decreto legislativo n. 267/2000.
- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno
  - perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4° del decr. Lg.vo n. 267/2000);
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (Art. 134, comma 3° del decreto legislativo n. 267/2000)

Dalla Residenza Comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dr.ssa Raffaella Di Iorio

