

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

f.to Renzo GALLETTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Rita Bartoletti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal

il

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Rita BARTOLETTI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

Dalla Residenza Comunale, li.....

.....

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco, con lettera n. prot., in data, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del decreto legislativo n. 267/2000

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4° del dect. Lg.vo 267/2000);

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (Art. 134, comma 3° del decreto legislativo n.267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li.....

Il Segretario Comunale

ESTRATTO

PROVINCIA DI TORINO



COMUNE DI MONTALTO DORA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 36**

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) IN SEGUITO ALLA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.I. APPROVATA

L'anno **duemiladodici** addì **ventitre** del mese di **Maggio**, alle ore 16.30, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori :

GALLETTO Renzo	Sindaco
BOVO Brunella	Assessore
ZILLOTTO Roberto	Assessore Esterno

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr.ssa Rita BARTOLETTI.
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la discussione.

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) IN SEGUITO ALLA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.I. APPROVATA

LA GIUNTA COMUNALE

- Richiamato l'atto di C.C. n. 17 del 25.03.1999 avente ad oggetto "Approvazione regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili – I.C.I.”;

- Richiamato l'atto di G.C. n. 28 del 31.03.1999 avente ad oggetto "Determinazione parametri e valori di modifica relativi al Regolamento I.C.I. – Valore Aree Fabbricabili”;

- Considerato che in data 20.12.2011 con delibera di Consiglio Comunale n.35 è stata definitivamente approvata la Variante strutturale al P.R.G. che prevede l'inserimento di nuove aree edificabili e la modifica di altre bloccate all'edificazione per motivi di bonifica idraulica ora realizzata;

- Considerato che l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito dalla Legge 22.12.2011, n. 214, ha anticipato in via sperimentale l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 8 del D.L.vo 14.03.2011, n. 23, il comma 1 del citato art. 13 stabilisce che la nuova imposta è applicata in tutti i Comuni del territorio nazionale dall'anno 2012 e fino al 2014, in base agli artt. 8 e 9 del D.L.vo n. 23 del 2011, in quanto compatibili, mentre l'applicazione a regime di detta imposta è fissata a decorrere dall'anno 2015;

- Considerato che l'IMU, a norma del comma 1 del citato art. 8 del D.L.vo n. 23 del 2011, sostituisce l'imposta comunale sugli immobili (ICI);

- Visto che l'Amministrazione Comunale propone per le aree edificabili nuove e per quelle da aggiornare i valori che seguono:

Area RT 1	€/mq 42,00
Area RT 2	€/mq 30,00
Area RT 3	€/mq 37,00
Area RT 4.1	€/mq 37,00
Area RT 4.2	€/mq 37,00
Area RT 5	€/mq 37,00
Area RC 34	€/mq 44,00
Area RC 37	€/mq 37,00
Area RC 38	€/mq 28,00
Area RC 39	€/mq 28,00
Area RC 40	€/mq 28,00
Area RC 52	€/mq 37,00
Area RC 57	€/mq 37,00

Area RC 63	€/mq 37,00
Area RC 65	€/mq 37,00
Area RC 70	€/mq 28,00
Area RC 86	€/mq 41,00
Area RN 5.1	€/mq 41,00
Area RN 5.2	€/mq 41,00
Area RN 5.3	€/mq 41,00
Area RN 9	€/mq 31,00
Area RN 10	€/mq 31,00
Area RN 12	€/mq 31,00
Area RN 19	€/mq 37,00
Area RP 6	€/mq 28,00

- Visto che ai fini del pagamento I.M.U. occorre determinare i valori per le aree prive di edifici e quindi definite “edificabili”;

- Tutto ciò premesso e considerato;

- Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1° del decreto legislativo n. 267/2000;

- Con votazione unanime;

DELIBERA

- di approvare, per tutto quanto citato in premessa, la definizione dei valori di tutte le aree normative presenti sul territorio comunale, riferita ad ogni singola particella catastale dell'immobile, con ogni singolo valore ai fini I.M.U. di cui all'art. 8 del D.L.vo 14.03.2011 n. 23 come segue:

Area RT 1	€/mq 42,00
Area RT 2	€/mq 30,00
Area RT 3	€/mq 37,00
Area RT 4.1	€/mq 37,00
Area RT 4.2	€/mq 37,00
Area RT 5	€/mq 37,00
Area RC 34	€/mq 44,00
Area RC 37	€/mq 37,00
Area RC 38	€/mq 28,00
Area RC 39	€/mq 28,00
Area RC 40	€/mq 28,00
Area RC 52	€/mq 37,00
Area RC 57	€/mq 37,00

Area RC 63	€/mq 37,00
Area RC 65	€/mq 37,00
Area RC 70	€/mq 28,00
Area RC 86	€/mq 41,00
Area RN 5.1	€/mq 41,00
Area RN 5.2	€/mq 41,00
Area RN 5.3	€/mq 41,00
Area RN 9	€/mq 31,00
Area RN 10	€/mq 31,00
Area RN 12	€/mq 31,00
Area RN 19	€/mq 37,00
Area RP 6	€/mq 28,00

- di dichiarare, con successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo n. 267/2000.

Visto l'art. 49 1° Comma del decreto legislativo n. 267/2000 si esprime parere di regolarità tecnica nella deliberazione sopra esposta.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to BERATTINO Marika

Visto l'art. 49 1° Comma del decreto legislativo n. 267/2000 si esprime parere di regolarità contabile nella deliberazione sopra esposta.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to VIGLIOCCO Mauro