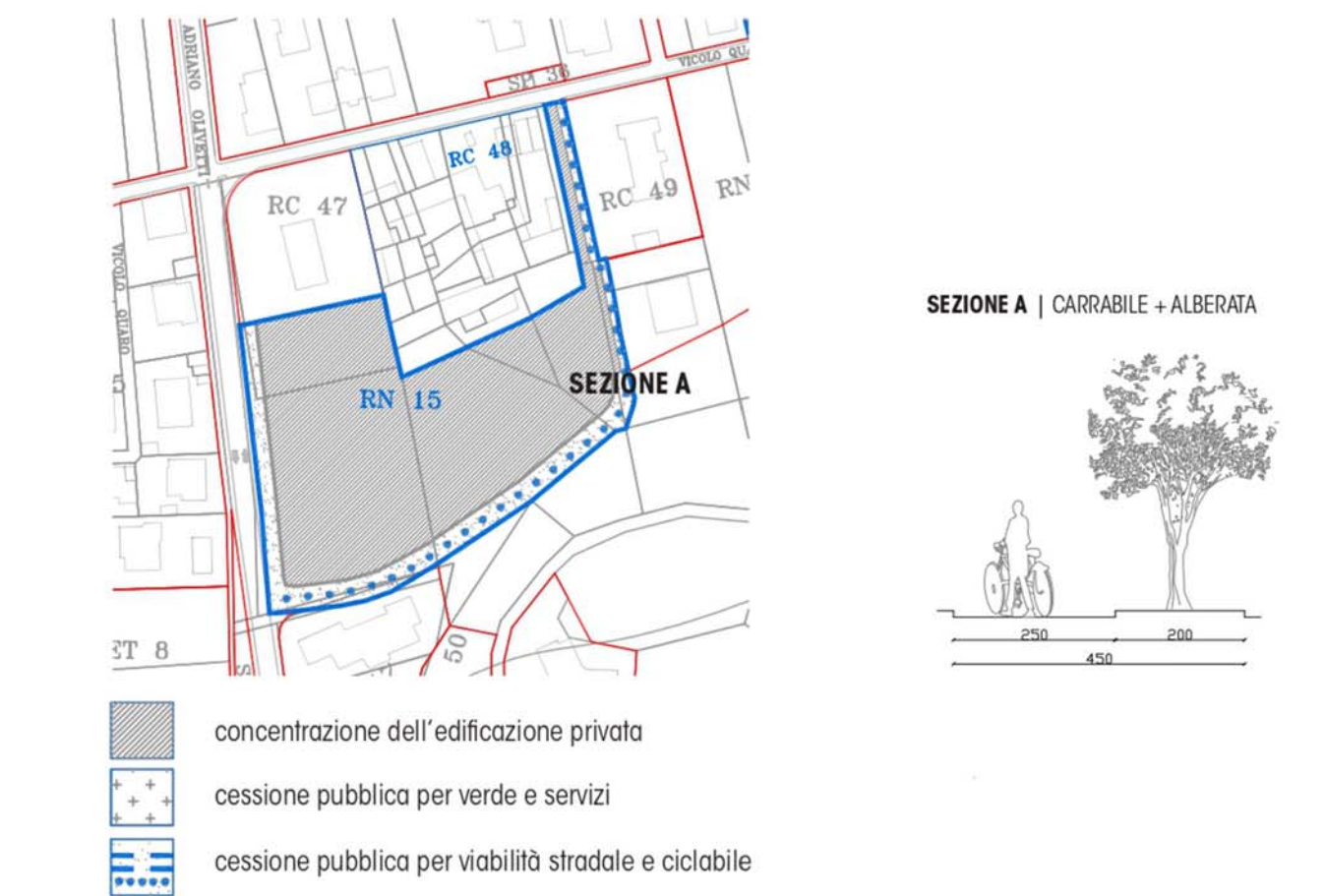


AREA RN 15 DA INTERA	Classe geologica: 15.11a	Residenti 1997	8
1. Superficie territoriale : mq	6368	STATO DI FATTO	
2. Superficie coperta : mq	0	5. Rapporto di copertura [271] mq/mq	0
3. Superficie pavimentata : mq	0	6. Utilizzazione fondiaria [271] mq/mq	0
4. Volume fuori terra : mc	0	7. Densità edificativa [471] mc/mq	0
8. Capacità insediativa (abitanti previsti) : mc	23	PRESCRIZIONI QUANTITATIVE PRG	
9. Volumetria max fuori terra : mc	6368	13. Rapporto di copertura max mq/mq	0.3
10. Incremento volumetrico ammesso : mc	6368	14. Utilizzazione fondiaria max mq/mq	0
11. Altezza max consentita : mt	7.5	15. Densità territoriale max mc/mq	1
12. Numero piani max fuori terra	3	16. Densità fondiaria max mc/mq	1
DESTINAZIONI D'USO	17. Principale	A. Residenza stabile o temporanea di nuclei familiari	
AMMESSE	18. Complementare (A)	B. Residenza collettiva di comunità a vario titolo	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	19. Complementare (B)	C. Attività commerciale e pubblico servizio	
20. AREA D'IMPRESA NELLA FASCIA PLUVIALE C			
21. DECISIONI PUBBLICHE OBBLIGATORIE: 20% ST (percorso ciclabile)			
22. SCHEMA PROGETTUALE ALLIGATO scala 1:2.000			
23. STRUMENTO ATTUATIVO PEC			



COMUNE DI MONTALTO DORA

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER INTERVENTO EDILIZIO RESIDENZIALE IN AREA OMOGENEA RN 15 DEL P.R.G.C. VIGENTE

Proponente
EDRA s.r.l.
Via Burolo n. 1
Cascinette d'Ivrea (TO)

Progettisti
Studio Tecnico Associato S.A.R.I.N.
Corso Marconi n. 24
Montalto Dora (TO)

Luogo d'intervento
Vicolo Quaro - Montalto Dora (TO)
Area normativa RN 15 e RC 48 del P.R.G.C.
Foglio 21 Mappali 907, 911, 135, 819, 913 del Catasto Terreni

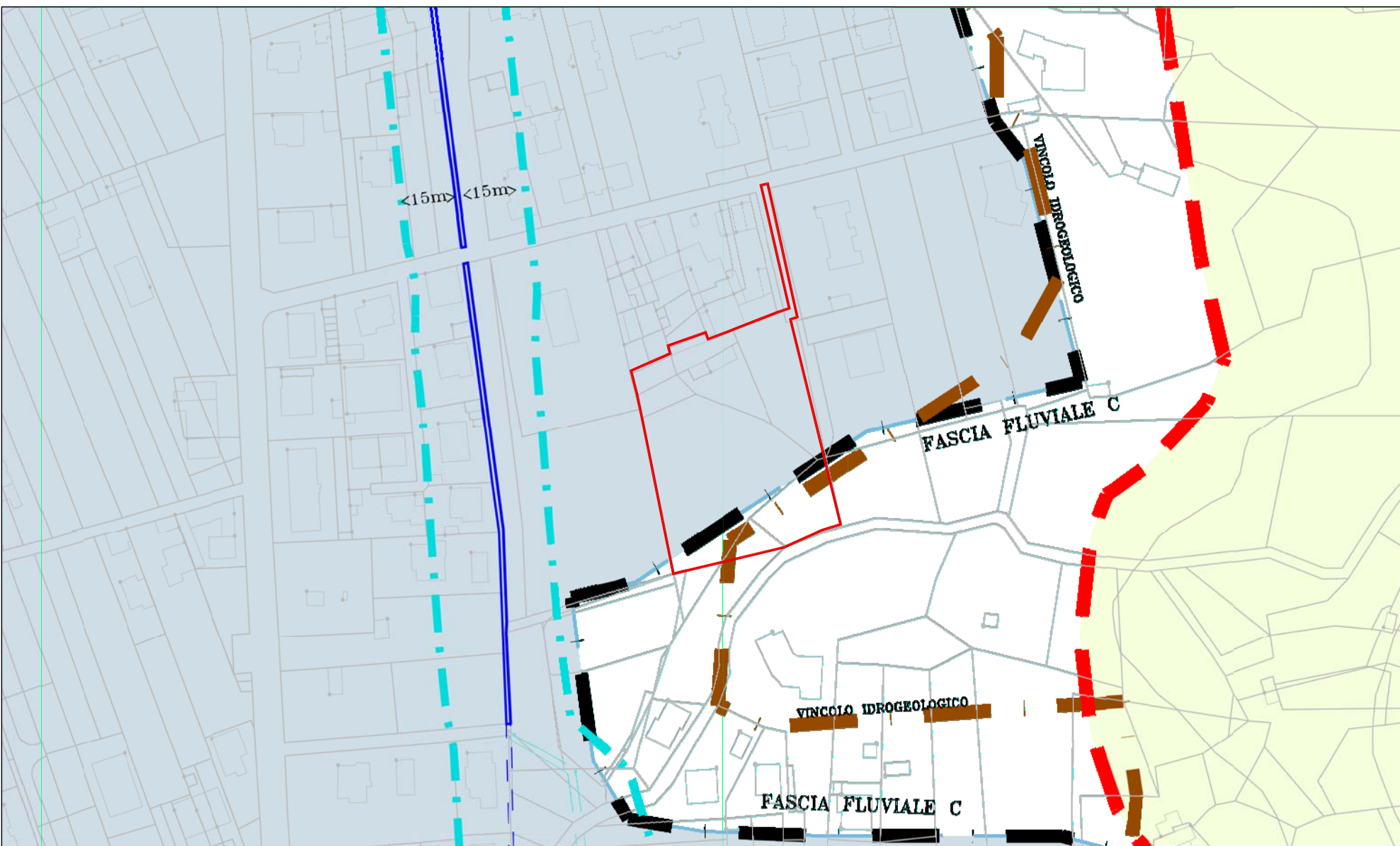
Elaborato TAV. 1 - Inquadramento urbanistico

Scala: Varie Data - Settembre 2025

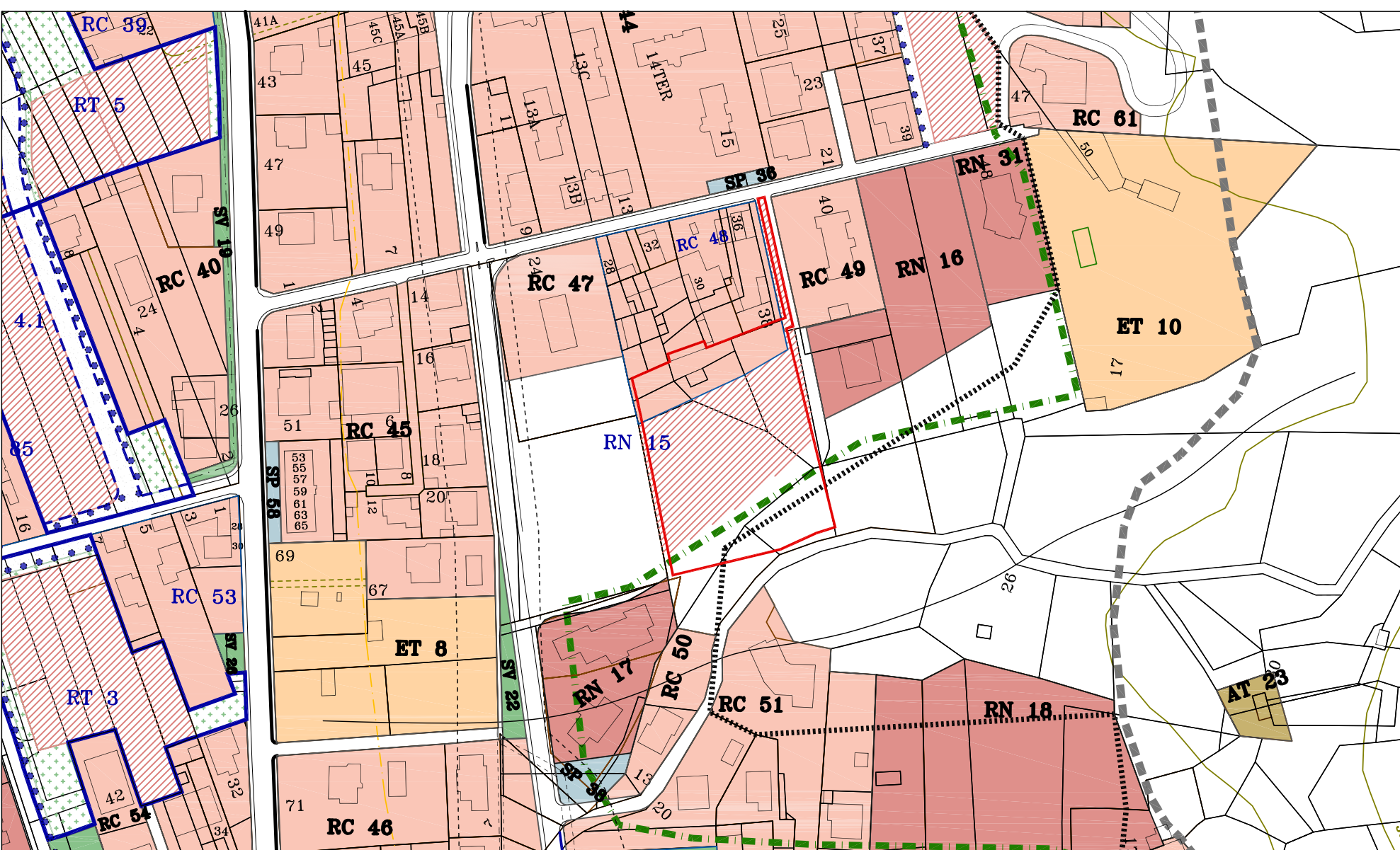
Il Proponente
MARTINO Claudio
Legale Rappresentante EDRA s.r.l.

I Progettisti
Arch. REDOLFI Alberto
Arch. CHIEA Luisa
con
Arch. CRESTO Matteo

Studio Tecnico Associato S.A.R.I.N. - Corso Marconi 24 - Montalto Dora - Tel. 0125-651039 - studiolarin@studiosarin.it



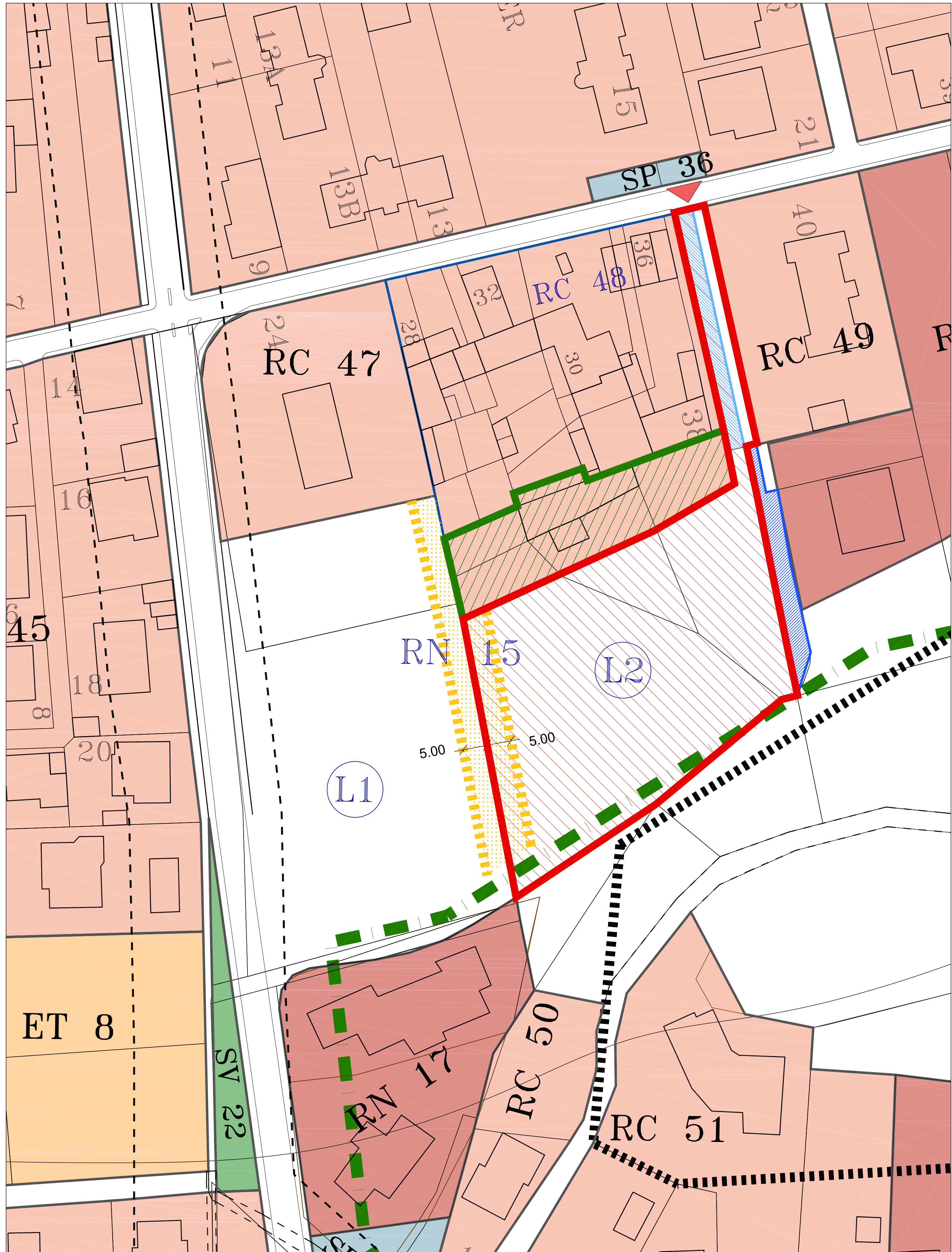
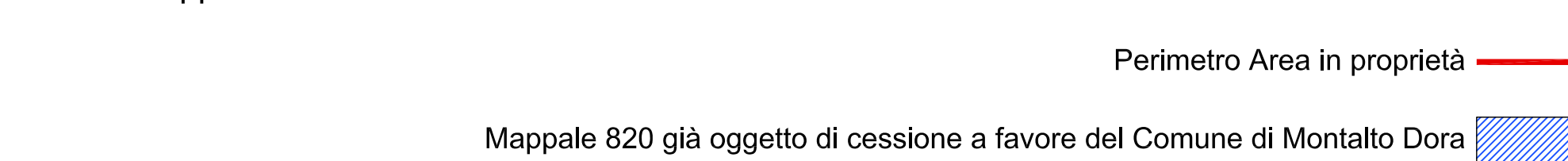
Planimetria Vincoli - Scala 1:2000



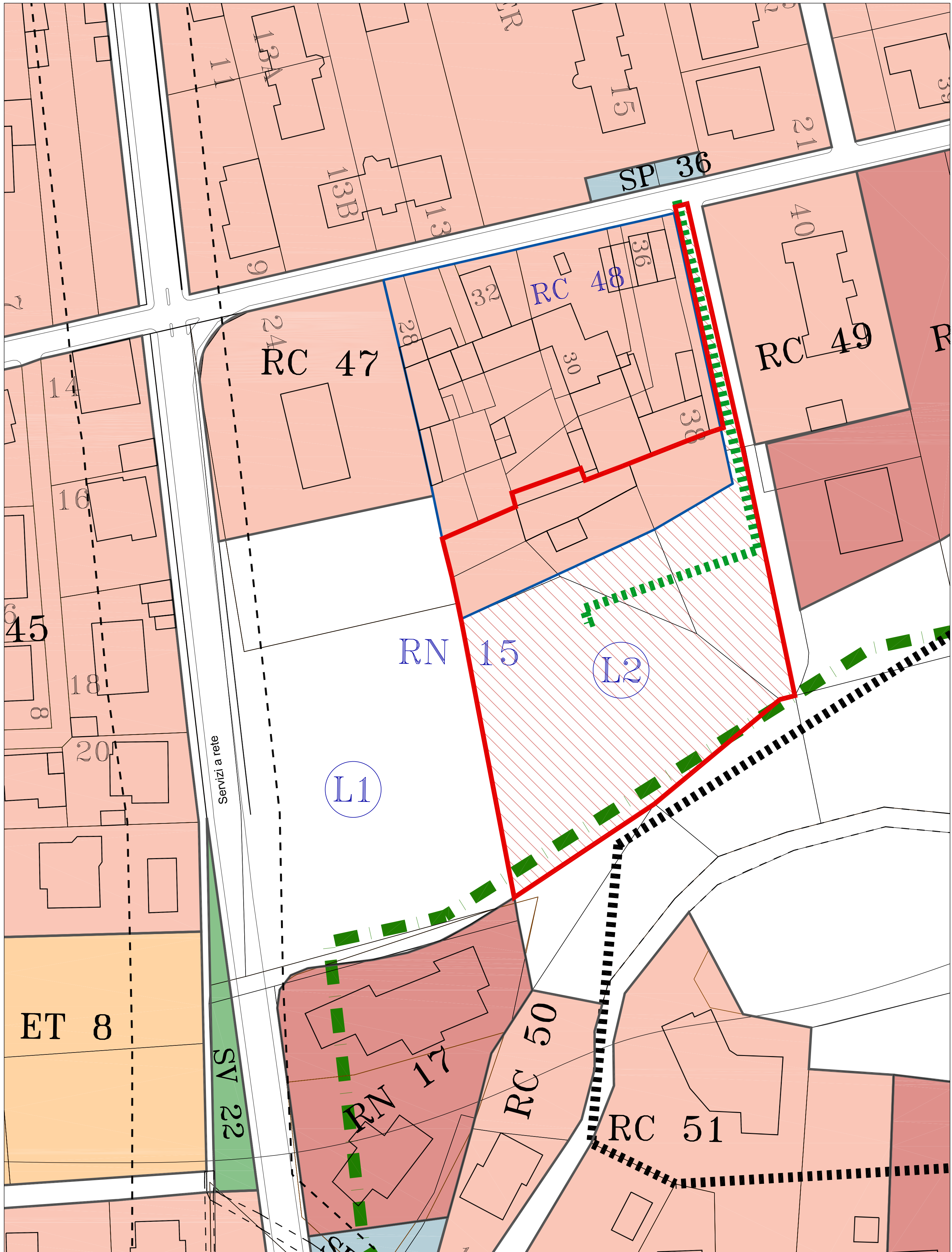
Estratto PRG - Scala 1:2000



Estratto Mappa Catastale - Scala 1:1000



Planimetria del Progetto di Coordinamento - Scala 1:500



Planimetria ambito di PEC - Scala 1:500



Planimetria aree oggetto di PEC su base catastale - Scala 1:500

