

LEGENDA:

- Confini catastali area RN 15 coinvolta nel PEC in progetto
- Confini catastali area RC 48 coinvolta nel PEC in progetto
- Edifici esistenti
- F. 21, P. 913 fabbricato da demolire

IMPIANTI DI RETE ESISTENTI:

- Rete raccolta acque meteoriche esistente
- Rete fognaria SMAT esistente
- Rete acquedotto SMAT esistente
- Rete gasdotto AEG esistente
- Rete linea telefonica esistente
- Rete elettrica Enel esistente
- Rete illuminazione stradale esistente

COMUNE DI MONTALTO DORA

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER INTERVENTO EDILIZIO RESIDENZIALE IN AREA OMOGENEA RN 15 DEL P.R.G.C. VIGENTE

Proponente

EDRA s.r.l.
Via Burolo n. 1
Cascinette d'Ivrea (TO)

Progettisti

Studio Tecnico Associato S.AR.IN.
Corso Marconi n. 24
Montalto Dora (TO)

Proprietà

EDRA s.r.l.
Via Burolo n. 1
Cascinette d'Ivrea (TO)

Luogo d'intervento

Vicolo Quaro - Montalto Dora (TO)
Area normativa RN 15 e RC 48 del P.R.G.C.
Foglio 21 Mappali 907, 911, 135, 819, 913 del Catasto Terreni

Elaborato

TAV. 2 - Stato di fatto e Standard Urbanistici

Scala: Varie

Data - Settembre 2025

Il Proponente

MARTINO Claudio
Legale Rappresentante EDRA s.r.l.

I Progettisti

Arch. REDOLFI Alberto
Arch. CHIEA Luisa
con
Arch. CRESTO Matteo

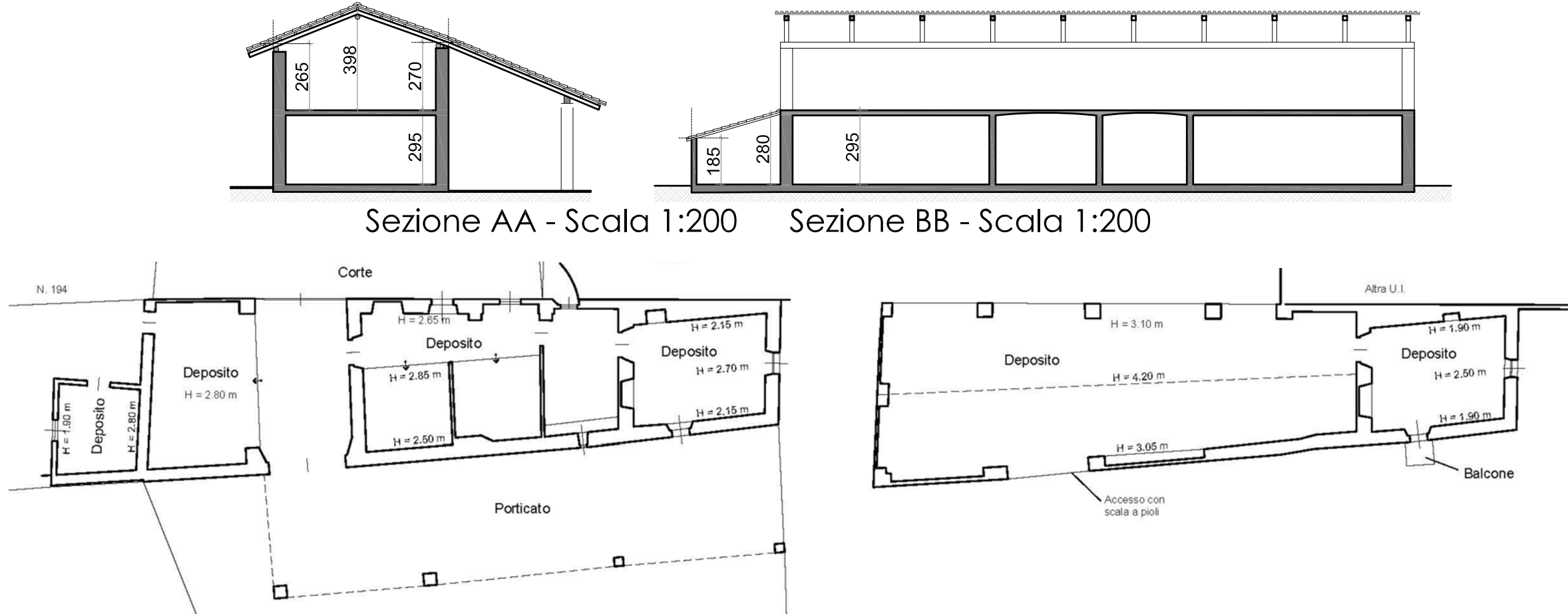


Studio Tecnico Associato S.AR.IN - Corso Marconi 24 - Montalto Dora - Tel. 0125-651039 - studiosarin@studiosarin.it

Planimetria - Scala 1:500

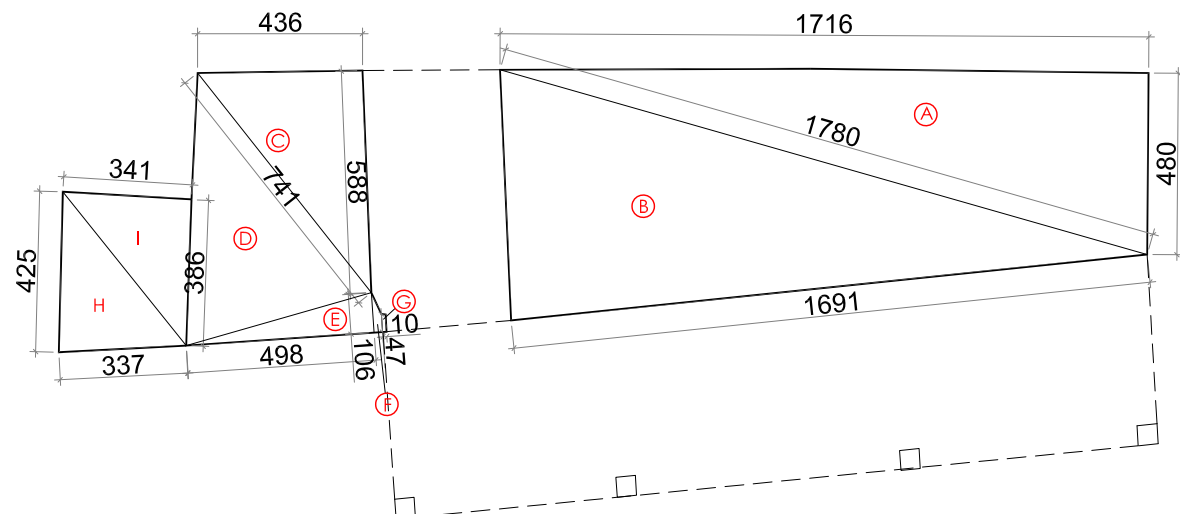


CALCOLO VOLUME EDIFICIO IN DEMOLIZIONE

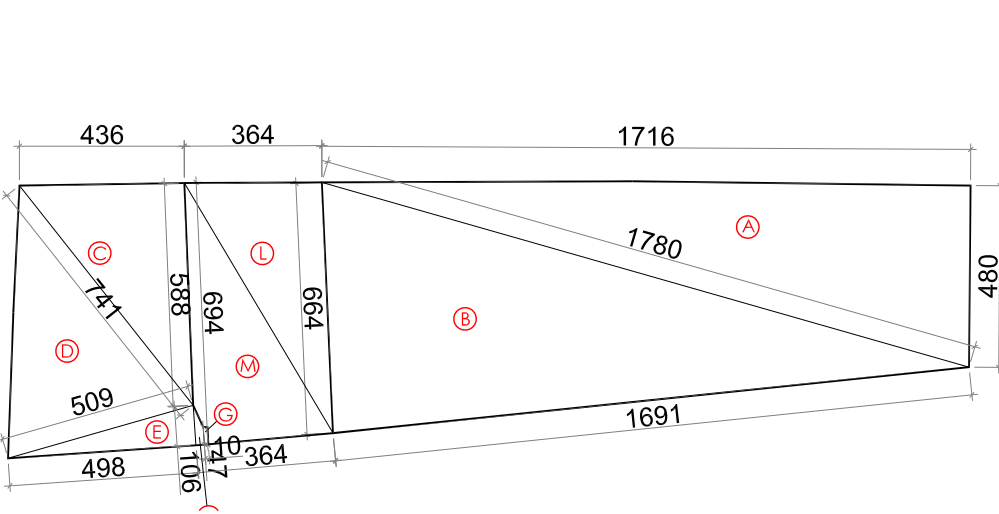


Catastale piano terra cascina - Scala 1:200

Catastale piano primo cascina - Scala 1:200



Schema SUL piano terra cascina - Scala 1:200



Schema SUL piano primo cascina - Scala 1:200

VOLUME PIANO TERRA					
N.			Superficie	altezze	Totale
A	(4,8 x 17,16)/2	=	41,18 m q	2,95	121,49
B	(6,64 x 16,91)/2	=	56,14 m q	2,95	165,62
C	(4,36 x 5,88)/2	=	12,82 m q	2,95	37,81
D	(7,41 x 5,09)/2	=	18,86 m q	2,95	55,63
E	(4,98 x 5,09)/2	=	12,67 m q	2,95	37,39
F	(1,06 x 0,47)/2	=	0,25 m q	2,95	0,73
G	0,10 x 0,47	=	0,05 m q	2,95	0,14
H	(4,25 x 3,37)/2	=	7,16 m q	1,80 + 2,80	31,61
I	(3,41 x 3,86)/2	=	6,58 m q		

VOLUME TOTALE PANO TERRA		
		449,6 mc

ALTEZZA MEDIA PIANO PRIMO		
N.	altezze	altezza media
A	2,65 + 3,98	3,32 m
B	2,70 + 3,98	3,34 m
A+B/2	3,32 + 3,34 / 2	3,33 m

VOLUME PIANO PRIMO						
N.			Superficie		altezza media	Totale
A	(4,8 x 17,16)/2	=	41,18	m q	3,33	323,85
B	(6,64 x 16,91)/2	=	56,14	m q		
C	(4,36 x 5,88)/2	=	12,82	m q	3,33	230,80
D	(7,41 x 5,09)/2	=	18,86	m q		
E	(4,98 x 5,09)/2	=	12,67	m q		
F	(1,06 x 0,47)/2	=	0,25	m q		
G	0,10 x 0,47	=	0,05	m q		
L	(3,64 x 6,64)/2	=	12,08	m q		
M	(3,64 x 6,94)/2	=	12,63	m q		

VOLUME TOTALE PIANO TERRA		
		554,7 mc

VOLUME TOTALE	
1004,21 mc	

Standard urbanistici da PRG vigente e piano di coordinamento RN15

STANDARD - AREA RC 48		
SUPERFICIE FONDIARIA	1.031	m q
VOLUME EDIFICATO MASSIMO	2.516	m c
INDICE DI DENSITA' TERRITORIALE	2,44	m c/m q
PIANI FUORI TERRA MASSIMI	3	m q
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	402	m q
RAPPORTO DI COPERTURA	0,39	m q/m q

STANDARD - AREA PEC		
SUPERFICIE FONDIARIA	3.410	m q
VOLUME EDIFICATO MASSIMO	3.410	m c
INDICE DI DENSITA' TERRITORIALE	1,00	m c/m q
PIANO FUORI TERRA MASSIMI	2	m q
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	1.023	m q
RAPPORTO DI COPERTURA	0,30	m q/m q

STANDARD AREA RC 48 + AREA PEC		
SUPERFICIE FONDIARIA	4.441	m q
VOLUME EDIFICATO MASSIMO	5.926	m c
PIANO FUORI TERRA	2	m q
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	1.425	m q